



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Высшие исполнительные
органы субъектов
Российской Федерации

(по списку рассылки)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

04.08.2025 № 45520-СМ/08

На № _____ от _____

В соответствии с пунктом 2 Требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр (далее – Требования), для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате xml (за исключением случаев, установленных пунктом 3 Требований).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее – xml-схема), размещаются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

С учетом изложенного, при наличии на официальном сайте Минстроя России действующей xml-схемы соответствующего документа, такой документ представляется на экспертизу в формате xml.

На сайте Минстроя России 9 апреля 2025 г. xml-схема задания на проектирование размещена, 9 июля 2025 г. указанная xml-схема введена в действие.

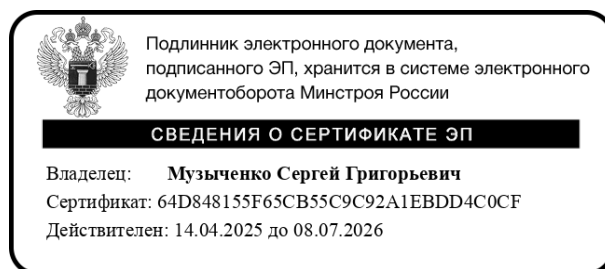
Следовательно, по общему правилу с 9 июля 2025 г. задание на проектирование представляется на экспертизу в формате xml.

Вместе с тем, в случаях, когда задание на проектирование разработано и подписано (утверждено) до наступления указанной даты безусловная реализация рассматриваемых норм может приводить к возникновению спорных ситуаций при представлении документов для проведения государственной экспертизы, поскольку дата подписания (утверждения) задания на проектирование может влиять

на применение редакций Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, а также на выбор метода определения сметной стоимости строительства.

С учетом изложенного, в отсутствие нормативных требований к определению даты утверждения задания на проектирование представляется возможным установить, что представление задания на проектирование для проведения экспертизы может осуществляться в иных форматах, предусмотренных пунктом 3 Требований, в случае, если такое задание на проектирование утверждено до введения в действие схемы, подлежащей использованию для формирования задания на проектирование в формате xml. Датой утверждения задания на проектирование предлагается считать дату его подписания (собственноручно или с использованием электронной цифровой подписи) лицом, уполномоченным на утверждение такого задания.

Прошу довести указанную информацию до организаций, осуществляющих экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также до организаций, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование и выполняющих функции застройщика (технического заказчика).



С.Г. Музыченко