

## ***ВНИМАНИЕ!***

### **ГАУ ВО «РЦС ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» ПОДГОТОВИЛО ОСНОВНУЮ ИНФОРМАЦИЮ РЕФОРМЫ СИСТЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ**

**ОСНОВНАЯ ИДЕЯ** - СМЕНА МЕТОДОВ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ С БАЗИСНО-ИНДЕКСНОГО НА РЕСУРСНЫЙ МЕТОД, С ДЕКЛАРИРУЕМОЙ ЦЕЛЬЮ УВЕЛИЧЕНИЯ ТОЧНОСТИ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ

### **ПЕРЕЧЕНЬ НОВЫХ МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ В СИСТЕМЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ:**

<b>№</b>	<b>Наименование методических документов</b>	<b>Статус</b>	<b>Вводится в действие</b>
1.	Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов	Приказ Минстроя России от 20.12.2016 N 999/пр	с 1 февраля 2017 года
2.	Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве	Приказ Минстроя России от 20.12.2016 N 1000/пр	с 1 февраля 2017 года
3.	Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства	Приказ Минстроя России от 20.12.2016 N 1001/пр	с 1 февраля 2017 года
4.	Методические рекомендации по разработке укрупненных нормативов цены строительства	Приказ Минстроя России от 07.02.2017 N 69/пр	с 31 марта 2017 года
5.	Методические рекомендации по разработке единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования и пусконаладочные работы	Приказ Минстроя России от 08.02.2017 N 75/пр	с 31 марта 2017 года
6.	Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы	Приказ Минстроя России от 08.02.2017 N 76/пр	с 31 марта 2017 года
7.	Методические рекомендации по разработке государственных элементных сметных норм на монтаж оборудования и пусконаладочные работы	Приказ Минстроя России от 08.02.2017 N 78/пр	с 31 марта 2017 года
8.	Методические рекомендации по разработке индексов изменения сметной стоимости строительства	Приказ Минстроя России от 9 февраля 2017 г. N 84/пр	с 31 марта 2017 года
9.	Методики применения сметных норм	Приказ Минстроя России от 29.12.2016 N 1028/пр	с 1 февраля 2017 года
10.	Методика применения сметных цен строительных ресурсов	Приказ Минстроя России от 08.02.2017 N 77/пр	с 31 марта 2017 года
11.	Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы	Приказ Минстроя России от 09.02.2017 N 81/пр	с 31 марта 2017 года

**ПЕРЕЧЕНЬ НОВЫХ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ:**

№	Наименование сметного норматива	Статус	Вводится в действие
1.	Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 660/пр)	с 28.04.2017
2.	Государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 660/пр)	с 28.04.2017
3.	Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 660/пр)	с 28.04.2017
4.	Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 660/пр)	с 28.04.2017
5.	Государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1038/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 660/пр)	с 28.04.2017
6.	Федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	с 28.04.2017
7.	Федеральные единичные расценки на монтаж оборудования	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	с 28.04.2017
8.	Федеральные единичные расценки на капитальный ремонт оборудования	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	с 28.04.2017
9.	Федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	с 28.04.2017
10.	Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	с 28.04.2017
11.	Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	с 28.04.2017
12.	Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	с 28.04.2017
13.	Федеральные сметные цены на перевозки грузов для строительства	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1039/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	с 28.04.2017

**ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ В СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
(в ред. 2014)**

№	Наименование сметного норматива	Статус	Вводится в действие
1.	Изменения в государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 660/пр)	с 01.02.2017
2.	Изменения в государственные элементные сметные нормы на монтаж оборудования	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 660/пр)	с 01.02.2017
3.	Изменения в государственные элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 660/пр)	с 01.02.2017
4.	Изменения в федеральные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	с 01.02.2017
5.	Изменения в федеральные единичные расценки на монтаж оборудования	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	с 01.02.2017
6.	Изменения в федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	с 01.02.2017
7.	Изменения в федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	с 01.02.2017
8.	Изменения в федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств	Приказ Минстроя России от 24.01.2017 № 41/пр (в редакции приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 661/пр)	с 01.02.2017

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ в редакции 2014 г. ДЕЙСТВУЮТ:**

Основание:

Территориальные сметные нормативы Волгоградской области включены в федеральный реестр сметных нормативов (раздел 3 федерального реестра сметных нормативов, регистрационный номер 258 от 12.11.2015).

На территории Волгоградской области действует «Порядок определения сметной стоимости строительной продукции на территории Волгоградской области», утвержденный приказом министерства строительства Волгоградской области от 04.09.2014 № 806-ОД с учетом изменений, утвержденных приказами комитета строительства Волгоградской области от 23.03.2015 № 81-ОД, от 11.04.2016 № 162-ОД, от 22.04.2016 № 180-ОД.

Согласно статье 4 Федерального закона от 03.07.2016 № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»:

1. Сметные нормативы, утвержденные федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются в целях определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, до даты, по состоянию на которую обеспечивается одновременное выполнение следующих условий:

1) включение соответствующих сметных нормативов, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов;

2) введение в действие указанных сметных нормативов;

3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

Размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов запланировано на 15 декабря 2017 г. (постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452).

**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ СМЕТНЫХ НОРМ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ,  
ВНЕСЕННЫХ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, И  
СМЕТНЫХ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ:**

Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в

многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

В иных случаях сметная стоимость строительства объектов капитального строительства определяется с применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором.

Основание: п.1 ст.8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

### **ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ:**

Сметная стоимость строительства объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Основание: п.2 ст.8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (с изменениями и дополнениями).

### **ДЕЙСТВИЕ МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» ОГРАНИЧЕНО:**

С 01 февраля 2017 года МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» действует в части, не противоречащей «Методики применения сметных норм», утвержденной приказом Минстроя России от 29.12.2016 N 1028/пр и «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр.

### **ТАБЛИЦЫ ДЛЯ УЧЕТА В СМЕТАХ ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТАМИ, ИЗМЕНИЛИСЬ:**

Приложение № 1 к МДС 81-35.2004 «Рекомендуемые коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих (с учетом коэффициентов к расценкам из технической части сборников), нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины), для учета в сметах влияния условий

производства работ, предусмотренных проектами» не действует.

С 01 февраля 2017 года действуют «Коэффициенты к затратам труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией», приведенные в Приложении 3 «Методики применения сметных норм», утвержденной приказом Минстроя России от 29.12.2016 N 1028/пр.

С 31 марта 2017 года действуют «Коэффициенты к затратам труда и оплате труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета в сметной документации влияния условий производства работ, предусмотренных проектной документацией», приведенные в Приложении 2 «Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденных приказом Минстроя России от 09.02.2017 № 81/пр.

### **НЕ ДЕЙСТВУЮТ:**

Методические рекомендации по применению государственных сметных норм на пусконаладочные работы (МДС 81-27.2007).

Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001) МДС 81-36.2004.

Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001) МДС 81-37.2004.

Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) МДС 81-38.2004.

Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп-2001) МДС 81-40.2006.

### **ПРОДОЛЖАЮТ ДЕЙСТВОВАТЬ:**

Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001) с учетом изменений, изложенных в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06.

Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004) с учетом изменений и дополнений, изложенных в письме Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 08.02.2008 № ВБ-338/02.

Сметные нормы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007).

Сметные нормы дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время (ГСНр 81-05-02-2001).

Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-01-2001).

Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ (ГСНр 81-05-01-2001).

## МОНИТОРИНГ ЦЕН СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

